

Anexa nr. 4
la Programul Multianual pentru realizarea lucrărilor de intervenție asupra
clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în Ansamblul Urban – Centrul
Istoric Bistrița

NOTA TEHNICĂ DE CONSTATARE
întocmită la data de ____ / ____ / ____

I. Datele de identificare ale clădirii:

1. Județul _____, localitatea _____, strada _____ nr. _____, număr cadastral _____, număr carte funciară _____,

2. Proprietate: ☐ privată ☐ publică

3. Deținător/Proprietar:

a. **persoană fizică:**

Numele și prenumele _____, CNP _____, B.I./C.I. seria _____ nr. _____;

b. **persoană juridică:**

Denumire _____, sediu _____, C.I.F. _____;

c. **asociație de proprietari:**

Denumire _____, reprezentată prin dl/dna _____, funcția _____, identificat/ă prin CNP _____, B.I./C.I. seria _____ nr. _____,

ALCĂTUIREA GENERALĂ A CLĂDIRII

Numar total niveluri: _____, din care subterane: _____

Numar de tronsoane/din care numar de tronsoane distincte: _____/_____;

numar de apartamente.....

Forma in plan: ☐ simetrica; ☐ asimetrica.

Tip: ☐ izolata ☐ cuplata ☐ insiruita; ;

Pozitie: ☐ de colt ☐ la frontul stradal; ☐ parcela.

Anul construirii (se mentioneaza anul sau, daca nu este cunoscut, se bifeaza perioada estimata):

☐ necunoscut; ☐ inainte de 1900; ☐ intre 1901-1920; ☐ intre 1921-1960;

DATE PRIVIND CONCEPTIA DE REALIZARE A CLADIRII:

perioada de proiectare

perioada de executie,

.....

Suprafata construita la sol (m²):, suprafata construita desfasurata (m²):

.....

☐ invatamant; ☐ functii publice; ☐ turism; ☐ altele.

- ☐ fara avarii semnificative
- ☐ cu avarii la elemente nestructurale
- ☐ avarii izolate la structura
- ☐ avarii grave la structura
- ☐ altele

- ☐ necunoscute
- ☐ nicio masura
- ☐ refaceri finisaje
- ☐ consolidare (partiala/totala)
- ☐ demolare partiala

Factori care au influentat negativ comportarea la cutremure a cladirii

Alte interventii efectuate in timp asupra cladirii

☐ Inaltimea parterului mai mare decat a etajelor si/sau configuratia elementelor structurale diferita de a etajelor (parter flexibil)

☐ supraetajari

☐ Forma defavorabila in plan si/sau in elevatie

☐ modificari compartimentari si/sau fatade

☐ Disimetrie in distributia maselor si rigiditatilor

☐ altele

☐ Pozitionarea in plan a elementelor structurale, diferita la etaje fata de parter (in consola)

☐ Discontinuitatea elementelor structurale/nestructurale pe verticala/orizontala

CATEGORII DE DEFECTE/EVENIMENTE CONSTATATE

degradari structurale:

degradari elemente nestructurale:

alte categorii de defecte/evenimente constatate: ☐ igrasie; ☐ lemn putrezit; ☐ condens; ☐ coroziune;

☐ incendii/explozii; ☐ altele

EVALUAREA CLADIRII

DA

NU

Aspecte generale

Colaps, colaps partial

☐

☐

Cladirea/unul dintre etaje inclinata/inclinat

☐

☐

Alte aspecte

☐

☐

Pereti structurali, contravantuiri verticale

☐

☐

☐

☐

Imbinari elemente prefabricate

☐

☐

☐

☐

Alte aspecte

☐

☐

☐

☐

Degradari elemente

Minore

Moderate

Severe

Neidentificabile

structurale				
Fundatii	☐	☐	☐	☐
Sistem de acoperire	☐	☐	☐	☐
Plansee (pentru incarcari verticale)	☐	☐	☐	☐
Stalpi, stalpisorii din zidarie	☐	☐	☐	☐
Plansee (saibe orizontale)	☐	☐	☐	☐
contravantuiri orizontale				
Pereti structurali, contravantuiri verticale	☐	☐	☐	☐
Imbinari elemente prefabricate	☐	☐	☐	☐
Alte aspecte	☐	☐	☐	☐
Degradari elemente nestructurate	Minore	Moderate	Severe	Neidentificabile
Parapete, ornamente	☐	☐	☐	☐
Placaje, tamplarie	☐	☐	☐	☐
Tavane, corpuri iluminat	☐	☐	☐	☐
Pereti interiori de compartimentare	☐	☐	☐	☐
Ascensoare	☐	☐	☐	☐
Scari cai de evacuare	☐	☐	☐	☐
Alte aspecte	☐	☐	☐	☐
Pericole/Degradari geotehnice	Minore	Moderate	Severe	
Alunecari de teren	☐	☐	☐	☐
Miscari de teren, crapaturi	☐	☐	☐	☐
Tasari	☐	☐	☐	☐
Altele				

CONCLUZII SI RECOMANDĂRI

.....

ACTIONI VIITOARE OBLIGATORII:

Efectuarea unei expertize tehnice pentru: ☐ structura, ☐ teren de fundare.

Se anexează fișa din cadrul Studiului privind „Reabilitarea fațadelor din perimetrul Ansamblului urban Centrul Istoric al municipiului Bistrita ” și material fotografic de ansamblu și reprezentativ din punct de vedere al stării tehnice a clădirii, cu localizarea avariilor. Anexele fac parte integrantă din prezenta Notă tehnică de constatare.

Expert tehnic,
.....
(numele si prenumele)

Însușit:
deținător/reprezentant
.....
(numele si prenumele)

Data întocmirii: _____